



554 /  
mois\* charges comprises

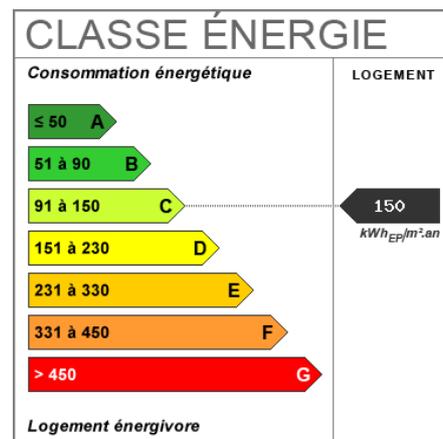
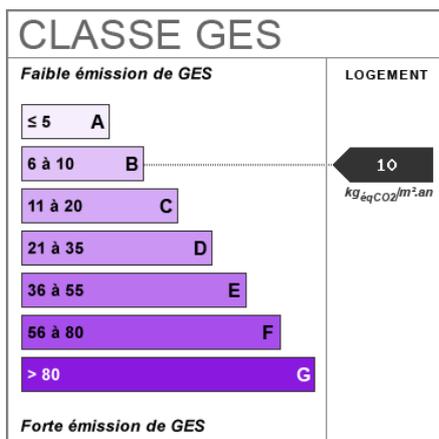
Toulouse 31200 Métro Borderouge SANS  
FRAIS AGENCE agréable T2 lumineux  
récent exposé plein Sud de 45.25m<sup>2</sup>  
terrasse de 5.81m<sup>2</sup> parking sous sol

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Ranguel

## N° Mandat : 4582-B08B / Réf : 4582-B08B

TOULOUSE 31200 Métro Borderouge à 2 minutes à pied ! SANS FRAIS D'AGENCE . Logement réservé aux salariés . Résidence récente sécurisée . A deux pas de tous les commerces ( Carrefour , boulangerie , presse etc..) , écoles , Très bien situé au calme . Métro Ligne B Borderouge . Nombreuses ligne de bus . Rodeau Proche . Fibre optique . Agréable T2 lumineux récent de 45.25m<sup>2</sup> bien agencé, Terrasse de 5.81m<sup>2</sup> , carrelé, en 2ème étage avec ascenseur , Exposé PLEIN SUD , parking sécurisé en sous sol , comprenant une entrée avec placard coulissant , un grand séjour lumineux de 25.01m<sup>2</sup> avec porte fenêtre donnant accès à une terrasse ensoleillée , un renforcement (permettant un meilleur agencement de la pièce de vie ) accueillant une cuisine non équipée avec branchement lave vaisselle ainsi qu'un second branchement pour une machine à laver, une partie privative de 2.48m<sup>2</sup> menant à une chambre de 11m<sup>2</sup> , une salle de bain de 4.84m<sup>2</sup> avec meuble vasque lumineuse , baignoire , chauffe serviette .un wc indépendant de 1.92m<sup>2</sup>. Chauffage radiant . Eau chaude cumulus . Logement situé dans la résidence "Les Terrasses de Borderouge " au 16 Rue des Bouquetins 31200 Toulouse 554.96€ Charges comprises Loyer : 504.96+50Euros de charges (les charges comprennent l'entretien de la résidence , les communs , ascenseur ) , l'eau froide est à la charge des locataires . Nestenn by Solvimo toulouse Ranguel nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06.67.18.10.14 nous écrire : toulouse-ranguel@nestenn.com



\* Provision sur charges de : 50 € TTC

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC  
Dépôt de garantie :504.9600€  
dont 0€ pour état des lieux