



867 /
mois*charges comprises

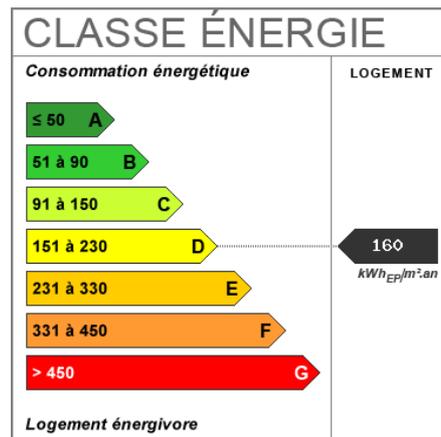
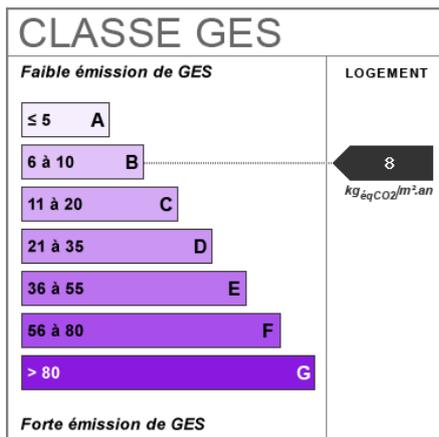
BLAGNAC 31700 PROCHE TRAMWAY
Agréable T3 Récent de 71.11m² terrasse de
21.31m² , Cuisine séparée , grand séjour ,
parking sous sol

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4517-i121 / Réf : 4517-i121

BLAGNAC 31700 ,SANS FRAIS AGENCE à deux pas du TRAMWAY (450 mètres), Quartier ANDROMEDE, Grand parc accessible à la résidence . Agréable et grand T3 récent de 71.11m², très bien agencé , Terrasse de 21.31m² avec cabanon de rangement ainsi qu'une coursive privative de 4.60m² , une place de parking en sous sol , location réservé aux salariés . Eligibilité en fonction des revenus ainsi que de la composition familiale . Proche des commerces . Résidence sécurisée, Arborée . Garage à vélo . Parc accessible au résidents .Arrêt TRAMWAY Place Georges Brassens, LIGNE de BUS à quelques mètres de la résidence . Agréable T3 récent lumineux traversant ,de 71.11 m² avec terrasse de 21.31m² situé en 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée de 3.52m² avec placard coulissant de rangement . Une grande Cuisine séparée de 9m² non équipée, un très grand séjour de 26.97m² avec porte fenêtre donnant accès à une agréable et grande terrasse . un dégagement de 6.53 m² menant à une 1ère chambre de 10.57m² avec placard coulissant de rangement , une Seconde chambre de 9.64m² avec placard coulissant , une salle de bains de 3.59m² comprenant un meuble double vasque lumineaire , baignoire et sèche serviette . un wc indépendant de 1.31m² . Logement situé au 2 Rue Roger Carpentier 31700 Blagnac . Chauffage et eau chaude individuel au gaz . Loyer 867.25 Euros charges comprises : 793.25 +74Euros de charges (communs, provision eau froide) . Contact au 06.67.18.10.14 (envoi sms possible en indiquant la référence et BLAGNAC) ou 05.34.31.82.53 par mail : j.buchez@nestenn.com



* Provision sur charges de : 74 € TTC

* Provision sur charges de : 74 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC
Dépôt de garantie :793.2500€
dont 0€ pour état des lieux