



259 000 €

Exclusivité Nestenn. A vendre au centre-ville de Castanet-Tolosan. Appartement 3 pièces en étage avec ascenseur, terrasse et parking en sous-sol.

05 61 24 75 36

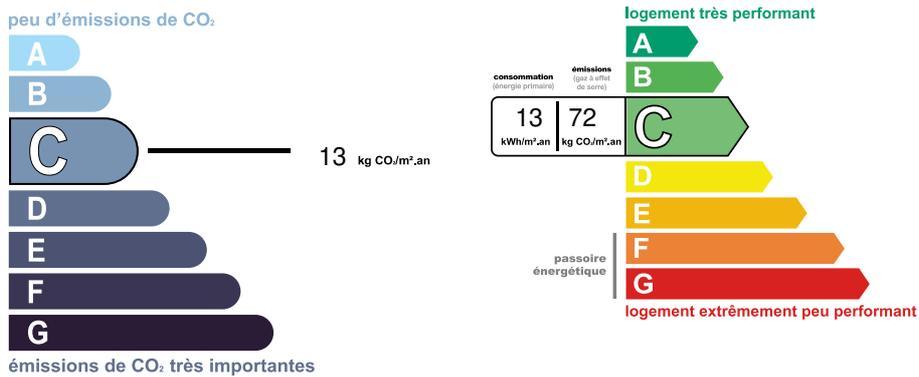
Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

**N° Mandat : 2012586 / Réf : NR2012586**

Exclusivité Nestenn Immobilier. Emplacement idéal au centre-ville de Castanet-Tolosan. Accès à pied à toutes les commodités (Commerces, médecins, bus, écoles, parcs...). Nous vous proposons à la vente cet appartement 3 pièces de 63m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée. Comprenant une entrée avec placard, un séjour exposé Sud-Ouest avec cuisine ouverte équipée, une terrasse couverte, deux chambres avec placards, une salle de bains et WC indépendants. 2 places de parking en sous-sol. Résidence de 2021. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Castanet-Tolosan au 05.61.24.75.36. Visite virtuelle immersive disponible sur notre site web.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
  -   
2 chambres
  -   
1 ascenseur
  -   
1 salle de bains
  -   
1 WC
  -   
1 er étage
  -   
1 parking
  -   
63 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur