



113 200 €

Idéal investisseur Bel appartement avec 2 chambres en plein centre de Carbonne.

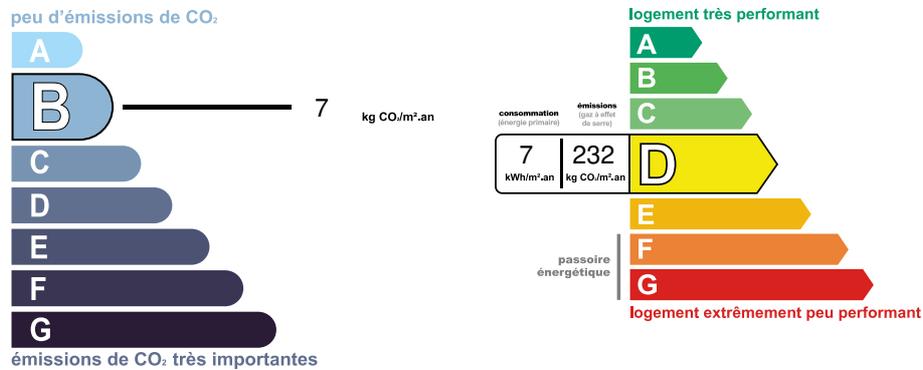
05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne  
26 rue Jean Jaures  
31390 Carbonne

## N° Mandat : CAR7440 / Réf : CAR7440

Idéal investisseur Situé au premier étage d'une bâtisse de caractère, venez vite découvrir ce bel appartement en plein centre de Carbonne à 5 minutes de la gare et 2 min des commerces. L'entrée avec placard dessert d'un coté la grande pièce de vie avec sa magnifique cheminée et un espace cuisine aménagée et équipée exposé plein Sud. De l'autre côté, un petit dégagement dessert le WC indépendant, la salle de bain ainsi que 2 jolies chambres, dont une avec une belle cheminée également. La copropriété bénéficie d'une cour intimiste commune. Petite copropriété, 4 lots L'appartement est vendu avec locataire en place Loyer de 560 euros HC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 120 € au 01/02/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur