



479 000 €

A VENDRE - L'UNION St.Caprais - Maison
7 pièces avec piscine

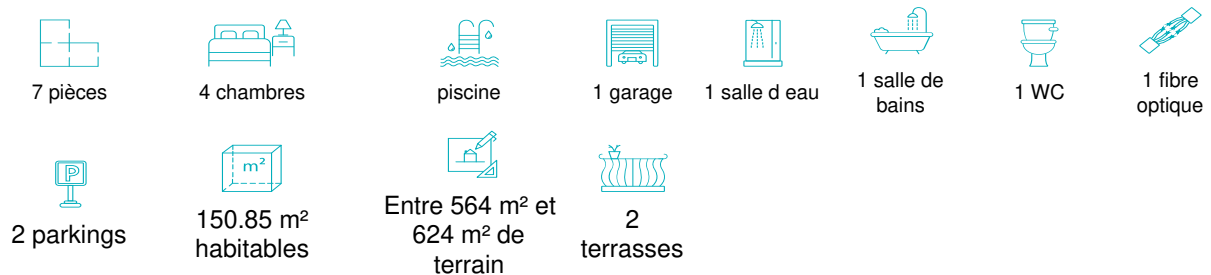
05 62 12 08 09

Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

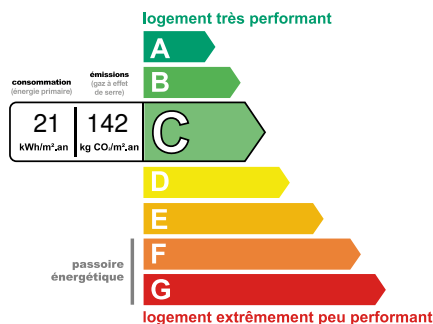
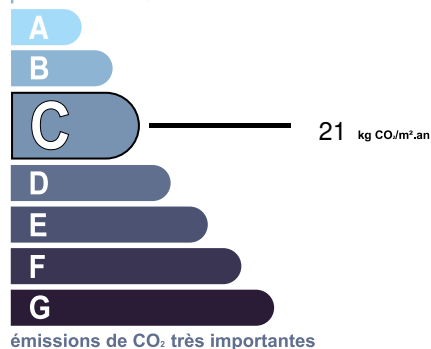
N° Mandat : 2607 / Réf : 2607

A VENDRE - L'UNION (31240) à deux pas du centre commercial Saint-Caprais, au calme et sans vis à vis. Cette maison 7 pièces des années 60 a toujours été très bien entretenue, elle bénéficie de très belles prestations ; et saura vous séduire de part son agencement et ses volumes. Au rez-de-chaussée : Vous trouverez une entrée, un spacieux double séjour traversant avec poêle à bois, une véranda donnant accès au jardin arboré et à la piscine, la cuisine refaite à neuf aménagée et équipée, ainsi qu'un dressing. Nous trouvons également un dressing, une salle d'eau avec WC et un double garage avec buanderie de presque 50m². A l'étage : La maison dispose d'un bureau de 7.60m², 4 chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. La piscine mesure 10 x 6.50 m, à l'abri des regards, le jardin est arboré avec goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.13% TTC

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333

