



119 900 €

Toulouse Rangueil 31400 T1 meublé 27,1 m<sup>2</sup> cuisine séparée balcon, cave, parking proche des facs

05 34 31 82 53

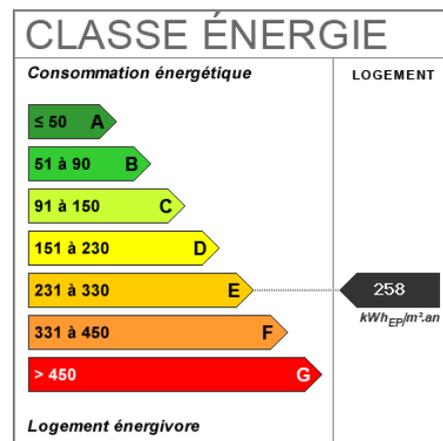
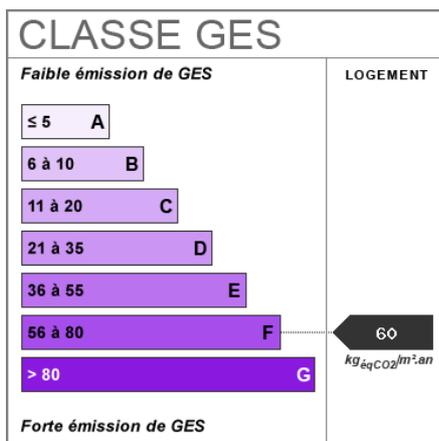
Nestenn Toulouse Rangueil  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Rangueil

## N° Mandat : 4654 / Réf : 4654

Toulouse 31400, Quartier Rangueil , A deux pas des facs, proche Métro fac de Pharmacie (A 5 minutes à pied) dans résidence sécurisée Agréable T1 Meublé rénové de 27,1m<sup>2</sup> très calme et lumineux donnant à l'arrière de la résidence avec jolie vue arborée , sur petit parc. Le logement comprenant une entrée desservant une salle de bains avec baignoire et wc, une cuisine séparée équipée comprenant un plan de travail, placards, un grand frigo avec partie congélateur, une plaque, une machine à laver..., une pièce de vie spacieuse de 19m<sup>2</sup> avec un canapé lit, un grand placard de rangement aménagé, une porte fenêtre donnant sur le balcon de 3,26m<sup>2</sup> avec agréable vue. Une grande cave et une place de de parking...Double vitrage, RAVALEMENT DE Façade REFAIT, Actuellement louer 522,60€, CC à deux pas des commerces (pharmacie, boulangerie, ...) proche des facultés. Arrêt de bus N°34 menant directement au Métro.Proche Rocade sortie 23. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 119 900 euros incluant 7 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 6.2%, prix de vente hors honoraires 112 900 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



27.1 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 643 €.

\* Prix hors honoraires agence : 112 900 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.2% TTC

