



199 000 €

Appartement Toulouse T3 57 m2 renové avec gout, traversant, lumineux, 2 places de parking, cave

05 34 31 82 53

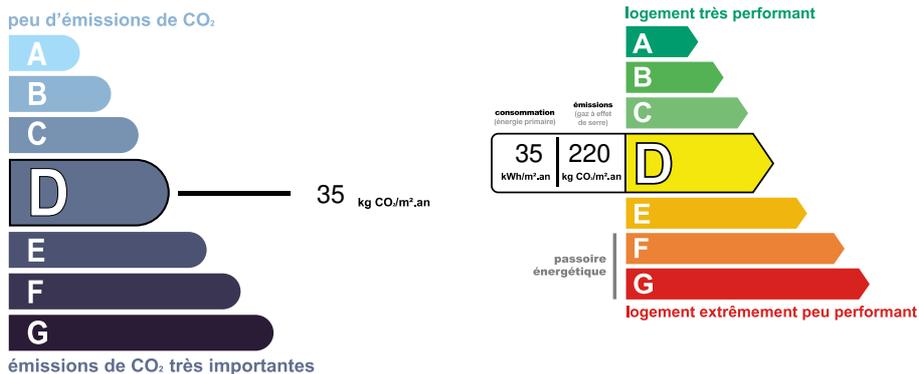
Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4688.eb / Réf : 4688.eb

Toulouse Ranguel 31400, à proximité des facs de Ranguel, métro, parcs, hôpital, commerces,... Au sein d'une résidence sécurisée de 41lots, venez visiter cet appartement T3 meublé de 56m² entierement renové de 56m² au 2ème étage, traversant et lumineux avec 2 places de parking et une cave. Vous y trouverez une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant une loggia couverte, 2 chambres équipées avec lits et bureaux, un dressing, une salle de bains, wc indépendant. Double vitrage récent, renové avec gout, dans les charges sont compris le chauffage, l'eau froide, l'entretien de la résidence... à proximité immédiate de toutes les commodités, **EMPLACEMENT IDEAL** Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 199 000 euros incluant 9 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.74%, prix de vente hors honoraires 190 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-ranguel@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 balcon
  1 cave
  1 salle de bains
  1 WC
  1 fibre optique
  2 ème etage

 2 parkings
 56 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 090 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.74% TTC