



695 000 €

Maison Fenouillet 8 pièce(s) 256 m²

05 61 37 06 11

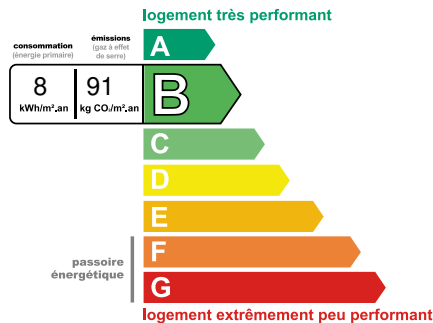
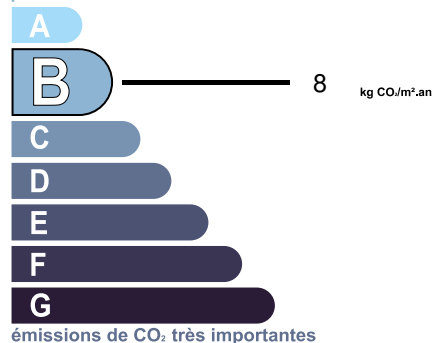
Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4528 / Réf : 4528

Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer cette superbe Villa de 256 m² habitables + 148 m² de surface utile sur parcelle de 2447 m². Tout simplement EXCEPTIONNEL !!! Située au calme dans une impasse, venez découvrir cette splendide Maison T8 de 1945 entièrement rénovée à neuf avec soin et gout développant 256 m² habitables. Vous serez séduit par les volumes aussi bien extérieurs qu'intérieurs ainsi que par le soin apporté à cette rénovation et ses matériaux de qualité. La maison offre un magnifique séjour déplaçonné de 50 m², hauteur 5.70 m, avec sa mezzanine bureau/salle de jeux de 27 m² et ses nombreuses ouvertures. La cuisine entièrement équipée et aménagée est couplée avec une belle salle à manger offrant une surface totale de 50 m². Le séjour et la salle à manger donnent sur un coin terrasse intimiste avec la piscine. La partie nuit offre 3 chambres de plain pied avec salle de bain et WC indépendants. A l'étage un espace bureau ouvert de 11.16 m² donnant sur un balcon ainsi qu'une salle de bain et une grande chambre de 23 m² habitables ou 47 m² utiles complètent ce descriptif. Chauffage gaz et climatisation réversible quasiment dans chaque pièce. La maison offre également une buanderie fonctionnelle et isolée de 21 m² avec WC indépendants, un garage de 33 m², un atelier de 30 m² et un conteneur abris jardin de 50 m². La maison dispose de panneaux solaires alimentant pour partie la maison. A l'extérieur, la parcelle de 2447 m² est plate, clôturée, avec petite piscine et sa belle terrasse sans oublier son magnifique bassin de carpes Koï. Rarissime sur le secteur, cette splendide Villa n'attend que vous !!! Les + : Isolation extérieure, toiture neuve, panneaux solaires, double vitrage/volets électriques, piscine, chauffage gaz + clim réversible, cuisine équipée/aménagée, buanderie, garage + atelier, abri jardin de 50 m², magnifique bassin de carpes Koï... Bien coup de coeur, à visiter sans tarder !!!



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

