



223 650 €

A vendre. Lespinasse. Maison 4 pièces de 85m² avec garage et jardin.

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : NR555-20-10 / Réf : NR555-20-10

Exclusivité Nestenn Immobilier. Lespinasse. Dans un quartier calme et résidentiel à proximité des commodités. Nous vous proposons à la vente cette maison 4 pièces de 85m² habitables sur un terrain piscinable de 290m². Comprendant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour exposé SUD avec cuisine ouverte, un grand garage et WC. A l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau et wc indépendants. Menuiseries double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique + climatisation réversible dans le séjour. La maison est mitoyenne uniquement par le garage. Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agence Nestenn Immobilier au 05.61. 24.75.36. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



85 m² habitables

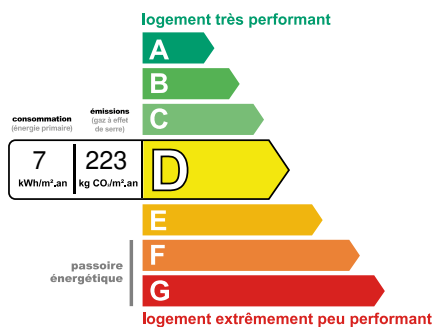
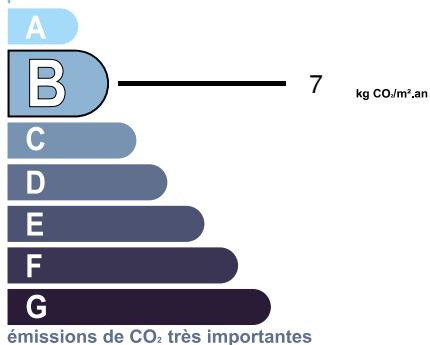


Entre 275 m² et 303 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES