



459 000 €

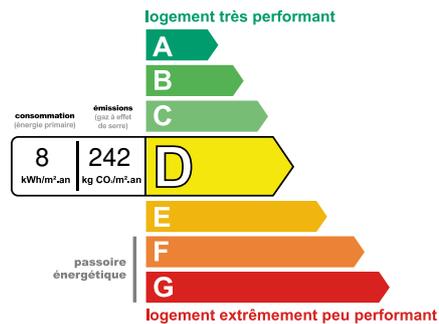
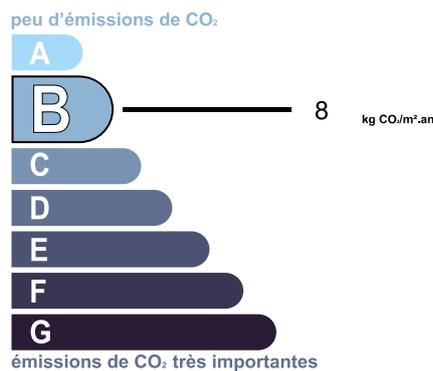
MAISON A VENDRE MONTAUBAN  
SECTEUR EST (82) 5 CHAMBRES JARDIN

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 4366 / Réf : 4366**

À la recherche de l'endroit parfait pour créer votre propre havre de paix ou pour développer une activité de gîtes et de chambres d'hôtes ? Nous avons exactement ce qu'il vous faut ! Cette magnifique propriété offre un espace généreux et des opportunités illimitées. Elle comprend un salon spacieux, une cuisine indépendante, 5 chambres élégantes, deux bureaux pour votre travail à domicile, ainsi que deux salles de bains pour un confort optimal. À l'étage, vous découvrirez une salle de jeux pour divertir vos invités ou votre famille, une chambre supplémentaire, et de nombreuses pièces à aménager selon vos besoins et vos rêves. L'emplacement de cette propriété est tout simplement spectaculaire, avec une vue imprenable qui s'étend à perte de vue. Le vaste terrain d'un hectare est bordé d'arbres majestueux et dispose de box à chevaux, ce qui en fait l'endroit idéal pour les amoureux de la nature, les passionnés d'équitation, ou ceux qui recherchent une tranquillité absolue. Cette propriété offre des possibilités infinies pour les chambres d'hôtes, les gîtes ou toute autre entreprise d'accueil. Venez découvrir son cadre exceptionnel et laissez-vous séduire par la rareté de cette opportunité sur le marché. N'attendez pas pour réaliser vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et saisir cette opportunité unique. Une vie de confort et de sérénité vous attend ici ! Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 890 € et 5 320 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur