



39 500 €

Terrain de 1420 m<sup>2</sup> avec vue dégagée,  
environnement naturel, à Piquecos proche  
de Montauban

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2378 / Réf : 2378

A découvrir, proche de Montauban, ce terrain de 1420 m<sup>2</sup> dont 850 constructibles offre une opportunité unique de bâtir votre future maison dans un cadre naturel remarquable. Profitez de la beauté naturelle des arbres et de la végétation, offrant intimité et ombre. La topographie en pente du terrain ajoute du caractère et permet d'envisager une conception architecturale unique en bénéficiant d'une vue panoramique qui s'étend sur les environs. Les services tels que l'eau, l'électricité sont accessibles à proximité, facilitant la construction et vous devrez prévoir un assainissement autonome. Ce lieu est idéal pour les amoureux de la nature cherchant à construire leur maison et leur projet de vie dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités de Montauban.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 349 m<sup>2</sup> et  
1 491 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES