



493 000 €

Grande maison 8 pièces sur les hauteurs de Corbarieu avec vue dégagée

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

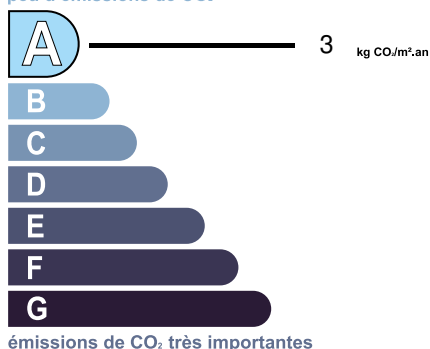
N° Mandat : 2438 / Réf : 2438

Bienvenue dans cette grande maison située sur les hauteurs de Corbarieu, offrant une vue panoramique remarquable. Nichée dans un cadre enchanteur, vous trouverez le charme de la campagne avec la proximité des commodités urbaines. Ce bien est composé de 6 chambres, une belle cuisine dinatoire et un salon ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain avec baignoire balnéo, le tout de plain pied. Le sous-sol spacieux est partiellement aménagé, offrant une polyvalence d'utilisation. Vous bénéficiez de 110 m² d'espace de garage, ainsi que d'un espace supplémentaire pour une utilisation personnalisée selon vos besoins avec un accès sur la terrasse couverte avec barbecue et piscine. Un double garage indépendant complètera la visite.

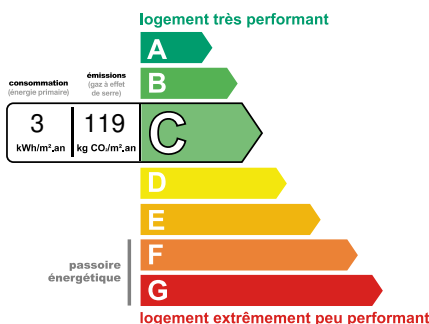
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an



consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
119 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES