



359 000 €

A VENDRE - Appartement T4 avec terrasse  
et 3 parkings

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5225 / Réf : 5225

A 20 minutes de Toulouse - Proche du centre, des écoles maternelle et primaire, espace Monestié, Bus Tisseo 67 et L3; dans une résidence de fin 2022, normes BBC, au 3 ème et dernier étage, avec ascenseur, une vue dégagée, sans aucun vis à vis; bel appartement 4 pièces d'environ 87m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 34m<sup>2</sup>. Entrée avec placards, dressing, wc indépendant, séjour avec cuisine aménagée et équipée d'environ 32m<sup>2</sup>, accès terrasse, cellier/buanderie. Côté nuit, vous découvrirez une suite parentale avec placard et salle d'eau, 2 autres chambres avec rangements, une salle de bains avec wc. Vous disposerez également de 3 places de parking : 2 en sous sol, 1 en extérieur. Faibles couts énergétiques (BBC et panneaux solaires). Produit rare ! A découvrir sans tarder !



87.21 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 495 € et 669 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur