



nestenn  
IMMOBILIERE

139 000 €

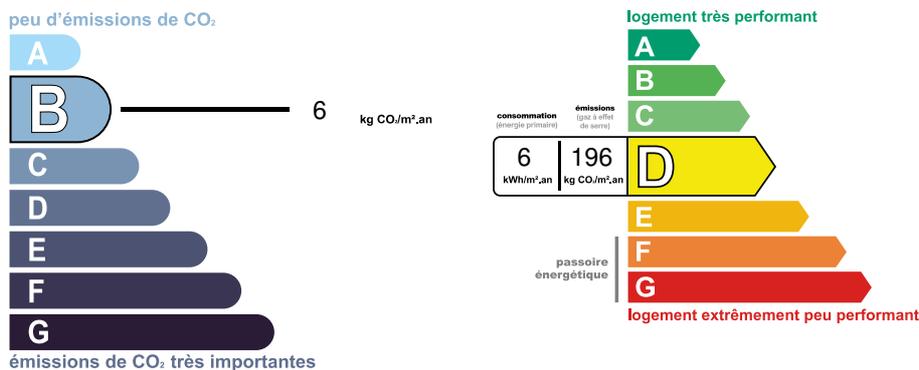
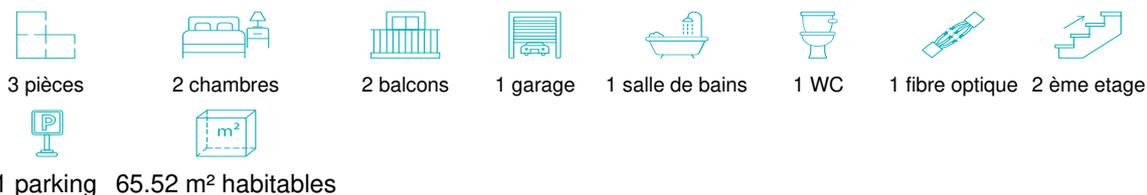
Appartement à vendre, Nailloux 3 pièces  
65.80 m<sup>2</sup>, terrasse, Box et place de parking  
extérieur, loué

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 553 / Réf : 1472

\*\*\* Idéal Investissement locatif\*\*\* Nestenn a le plaisir de vous proposer cet appartement fonctionnel, deux chambres, deux terrasses, box et place de parking extérieure, au dernier étage d'une résidence sécurisée au centre de Nailloux. Il se compose d'une entrée qui optimise l'agencement. Elle dessert un séjour de 22m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposée ouest, une cuisine séparée et équipée avec balcon. Le couloir avec placard distribue deux belles chambres de plus de 11m<sup>2</sup> et 10.50m<sup>2</sup> avec placard intégré, une salle de bains et un WC. Cet appartement dispose également d'un box en sous-sol et d'une place de parking dans la résidence. Nailloux est une commune avec toutes les commodités, commerces, médecins, écoles allant de la maternelle au collège, transports pour Toulouse par la ligne HOP, et accès autoroute. Cet appartement est vendu loué 585 € hors charges (45€ de charges) Charges annuelles : 1660 € Copropriété de 109 lots (parking inclus) Visite virtuelle complète sur demande. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 140 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur