



297 000 €

Maison Bruguières 4 pièce(s) 80 m²

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4557 / Réf : 4557

Venez découvrir cette coquette maison T4 de plain pied de 80m² idéalement située dans le centre de Bruguières (bus, commerces accessibles à pied) comprenant une entrée et son aménagement placard/buanderie, WC séparés, une jolie pièce à vivre de 31 m² avec sa cuisine américaine équipée, un dégagement menant à 3 chambres avec placard, salle de bains composée d'une douche, double vasque et baignoire. Chauffage de la maison par radiateur électrique dans la pièce de vie et climatisation gainable dans chaque chambre. Le jardin avec son cabanon (2,70 m X 3,74 m) a été aménagé en gravillonnaire pour éviter l'entretien de pelouse. Une pergola en aluminium (manuelle avec lames orientables) permet de bénéficier d'ombre l'été, arrosage intégré programmable, béton désactivé pour accéder à la maison, portail électrique. A voir vite!



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



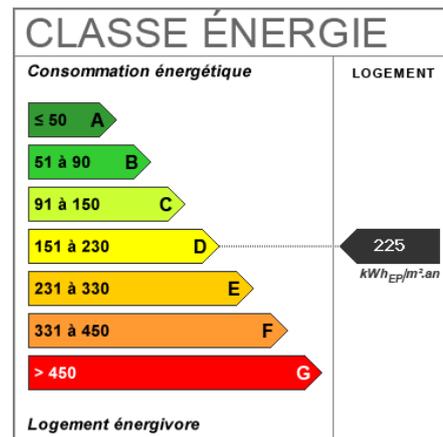
2 parkings



80 m² habitables



Entre 219 m² et
242 m² de
terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 977 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES