164 900 €

Appartement Toulouse 31400 T3 de 64.7m2
avec terrasses et place de parking.

05 34 31 82 53

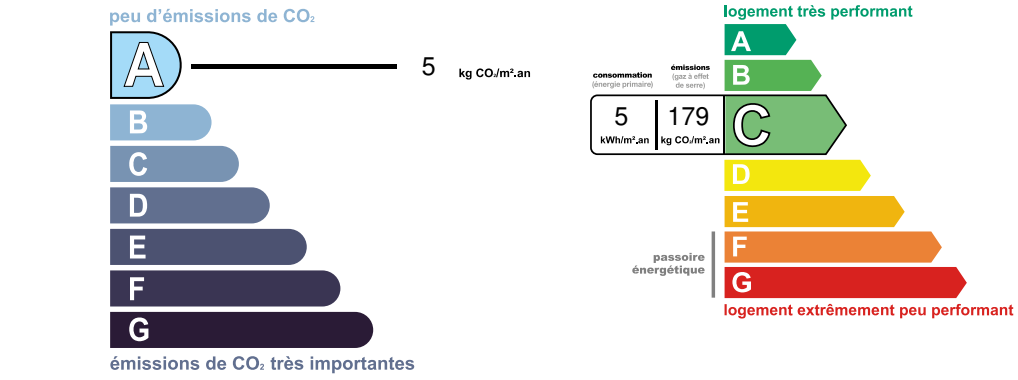
Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4788 / Réf : 4788

Toulouse 31400, entre Palays et route de Labége à découvrir appartement T3 de 64,70 m², situé au 2ème étage d'une résidence arborée et sécurisée, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel avec une place de parking en sous sol. Dès l'entrée, un placard intégré facilite le rangement dès votre arrivée. La pièce de vie lumineuse de 20 m² s'ouvre sur une terrasse couverte de 6,60 m², créant un espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine indépendante de 8,12 m², avec la possibilité d'ouverture sur le séjour, offre une flexibilité appréciable. Le coin nuit comprend deux chambres avec des placards intégrés, offrant des espaces privés bien aménagés. Les chambres donnent toutes deux sur un balcon de 5 m². La salle de bains et les toilettes contribuent à la fonctionnalité de l'appartement. Les équipements comprennent des fenêtres à double vitrage, assurant une isolation efficace, et l'ensemble de l'appartement a bénéficié d'une rénovation avec une nouvelle peinture. L'emplacement de la résidence est idéal, avec un arrêt de bus au pied de celle-ci, offrant des liaisons pratiques avec les lignes 80 en direction de Rangueil et 109. De plus, la proximité du pôle d'Airbus, de l'AFPA, de la zone commerciale de Labège, d'un supermarché Lidl accessible à pied ajoute à la commodité quotidienne. En résumé, cet appartement allie fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable dans une résidence entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite exceptionnelle et découvrir votre futur chez-vous ! contactez-nous au 67 14 25 27 (en rajoutant 06 devant) Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 170 500 euros incluant 8 500 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 5.25%, prix de vente hors honoraires 162000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : e.bernard@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 salle de bains | 1 WC | 2 ème etage | 1 parking

65 m² habitables | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 156 400 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.43% TTC