



209 000 €

A VENDRE - Quartier Ancely - Appartement  
T4 avec cave et cellier

09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan  
5 rue Carlos Gardel  
31300 Toulouse Purpan

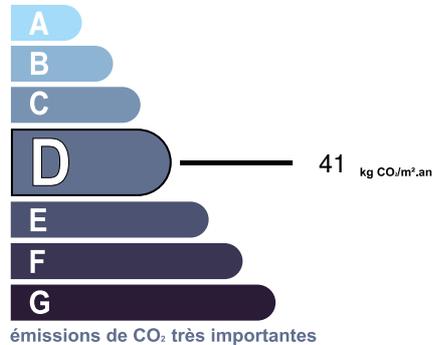
## N° Mandat : 66 / Réf : 66

Toulouse - Quartier Ancely - A proximité de Purpan, agréable appartement 4 pièces de 75m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, avec balcon de 9m<sup>2</sup> exposé Sud . Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Aucun travaux à prévoir, il sera idéal pour une famille, mais aussi pour un projet de colocation pour des investisseurs . Une cave et un cellier complètent ce bien . Au milieu d'un parc calme et arboré, vous trouverez aussi tous les commerces et transports nécessaires ( Carrefour, boulangerie, pharmacie, Hôpital, accès rocade, bus au pied de l' appartement et tramway à 3 minutes à pied ) .

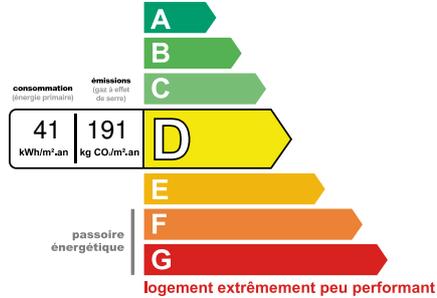
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES