



380 000 €

A VENDRE - Cugnaux - Appartement T5  
avec terrasse et parkings en sous-sol

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

**N° Mandat : 4967-2 / Réf : 4967-2**

Au coeur de Cugnaux - A proximité des transports (bus tisseo 47 et Linéo 11, des écoles : de la maternelle au lycée accessible à pieds, à 10mn de la base de loisirs de la ramée, 15mn du métro, et 20mn de l'aéroport de Blagnac et du centre ville de Toulouse. Au sein d'une résidence de 2023, un appartement T5 d'environ 120m<sup>2</sup> au 3eme et dernier étage avec une terrasse panoramique exposée Sud- Est. Composé d'une grande pièce de vie traversante et lumineuse de presque 50m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains, un wc indépendant Terrasse de presque 90m<sup>2</sup> exposée Sud - Sud est. 2 places de stationnement en sous sol. A visiter sans tarder !



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



3 ème étage



2 parkings



120 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BYSTRYEWISKY Isabelle. Agent commercial - RSAC : 832 225 940



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES