



Contrat Nestenn

205 000 €

Immeuble Ondes

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4568 / Réf : 4568

Exclusivité Nestenn - Plein centre de la commune de ONDES, à 2 kilomètres de Grenade/Garonne, maison/immeuble en monopropriété divisée en 2 logements actuellement loués. Surface habitable totale de 115,60 m² et surface au sol de 131,70 m². Le premier logement est un T2 bis en partie rénové, de 44,36 m² habitables (53,48 m² au sol) comprenant au rez de chaussée un séjour, cuisine séparée aménagée, et un WC. a l'étage, un dégagement menant à une petite pièce et à une chambre ainsi qu'une salle de bains. Un cellier extérieur et un jardinet privatif le complètent. Le 2ème logement est un T3 à rénover, de 71,23 m² habitables (78,22 m² au sol) comprenant au rez de chaussée un séjour, une cuisine séparée (nue), un salle d'eau avec WC. A l'étage: un dégagement et 2 chambres. Un cellier extérieur et un jardinet le complètent Le rapport locatif est de 1065 € hors charges par mois. Des travaux sont à prévoir, idéal pour faire du déficit foncier.



2 chambres



115.6 m² habitables



Entre 204 m² et
226 m² de terrain



2 terrasses

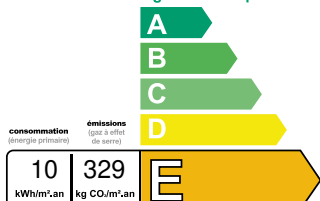
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES