458 000 €

Belle maison 150 m² de plain pied
Montauban secteur Beausoleil

05 63 20 36 02

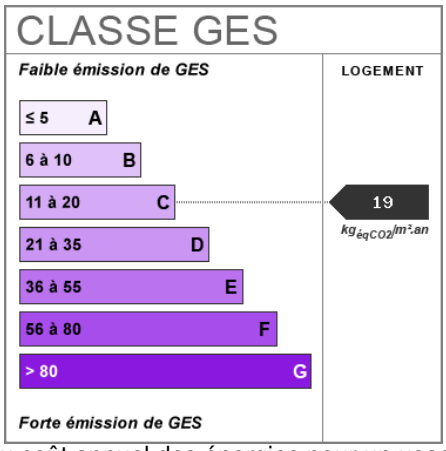
Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

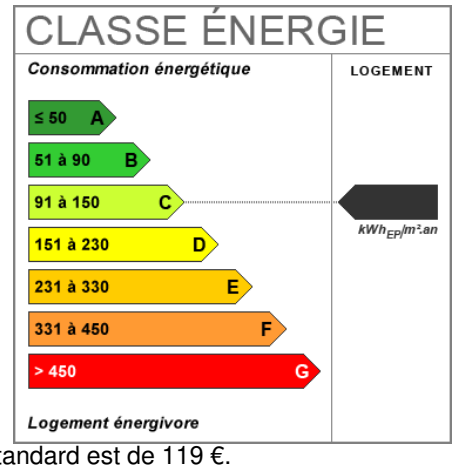
N° Mandat : 2447 / Réf : 2447

A quelques minutes des commerces et des écoles, avec un accès rocade Sud rapide, venez découvrir cette maison de plain pied d'environ 150 m². Elle comprend 3 chambres et 1 bureau, avec la possibilité de remodeler l'espace avec 5 chambres, un vaste séjour- cuisine - salon d'environ 75 m², 2 salles d'eau et un espace salon bibliothèque. A l'extérieur, vous apprécierez les 2 terrasses couvertes, idéal pour déjeuner en été, avec la belle piscine, le tout sur un jardin clos et arboré de 717 m². Avec son emplacement dans le quartier de Beausoleil, ce bien offre la possibilité de joindre le centre ville à pied et d'accéder rapidement à la route vers Toulouse.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 1 er etage | 150 m² habitables

Entre 681 m² et 753 m² de terrain | 1 terrasse





L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 119 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211