



149 500 €

TOULOUSE - Appartement T3 en rez de
jardin avec une place de parking

09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan
5 rue Carlos Gardel
31300 Toulouse Purpan

N° Mandat : 73 / Réf : 73

Toulouse - Quartier Borderouge - Proche commerces et métro ligne B, au sein d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 61m². Pièce de vie donnant accès à la terrasse de 14m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking en sous sol complète ce bien . Pas de travaux à prévoir.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 parking



61.81 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m².an	166 kg CO ₂ /m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 950 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES